

贵驷小学改扩建工程（施工）补充文件

致各投标人：

贵驷小学改扩建工程（施工）招标文件中有关内容修改如下（以前所作的任何表述与本补充文件不同的，以本补充文件为准）：

1、原招标文件中招标控制价为“约 12426.45 万元，具体详见补充文件”，**现明确为：“129772216 元”。**

2、原招标文件中安全文明施工基本费下限值为“具体下限值详见补充文件”，**现明确为：“1862771 元（不含税）”。**

3、原招标文件第三章评标细则中本招标文件约定“投标报价浮动率合理范围为-5%(含)至-10%(含)。投标报价合理范围具体以招标文件补充文件形式为准，…”，**现明确为：“-5%(含)至-10%(含),即投标报价合理范围为 117766451 元至 123769333 元（含该范围上下限本数）…”。**

4、原招标文件第三章评标办法暂估价及暂列金额为：“本工程招标控制价暂为 12426.45 万元，具体详见补充文件，其中暂估价为：具体详见补充文件元（含税价），暂列金额为 0 元（含税价）、其他不可竞争费：具体详见补充文件（含税价）。”，**现调整为：“本工程招标控制价为 129772216 元，其中不可竞争费（暂定综合单价）7586545 元（含税价）、专业工程暂估价为：1659000 元（含税价）、暂列金额为 469015 元（含税价）”。**

5、原招标文件第三章评标办法：“投标报价采用总价报价形式，1 个投标报价偏离单位 =（投标报价合理范围上限-投标报价合理范围下限）/10 =具体详见补充文件”：**现明确为“投标报价采用总价报价形式，1 个投标报价偏离单位 =（投标报价合理范围上限-投标报价合理范围下限）/10 =600288.2 元”。**

6、原招标文件中“招标人约定品牌（或厂家）材料（设备）一览表”的具体格式及内容详见本补充文件附表一。

7、原招标文件中计价及取费依据为“详见招标文件补充文件”，现调整为**“1、计价依据：《贵驷小学改扩建工程》施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、**

《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《宁波建设工程造价信息》（综合版）、《浙江造价信息》、浙江省及宁波市建设主管部门颁发的有关文件。

2、工程取费及人工、材料价格：（1）本工程采用一般计税法；（2）材料信息价（除税价）：根据《宁波建设工程造价信息》（综合版）2020年第10期（按宁波市区）；《宁波建设工程造价信息》（综合版）没有的信息价按《浙江造价信息》2020年第10期计算；苗木价格按2020年9月刊《宁波建设工程造价信息》园林苗木专刊除税信息价计入，无宁波市苗木信息价的按2020年9月刊《浙江造价信息》除税信息价计入；上述信息价没有的材料单价按除税市场价计入；（3）人工信息价：根据《宁波建设工程造价信息》（综合版）2020年第10期；（4）取费标准：本工程按相应工程中值取费，规费按照标准费率的30%计取，其中安全文明施工基本费按市区工程考虑，不计取提前竣工增加费、优质工程增加费，标化工地增加费按市区工程市级计列；垂直运输机械保险增加费按甬建价【2019】12号文件执行；采用装配整体式混凝土结构的工程，其费率根据不同PC率（预制装配率）乘以相应系数进行调整；（5）税金为9%”。

8、原招标文件合同条款第11.1.2价格调整周期和结算时间：“（1）人工价格（含机上人工）的调整周期和结算时间约定：以在合同工期为一个调整周期，在工程竣工结算时统一结算。”现调整为：“（1）人工价格（含机上人工）的调整周期和结算时间约定：以在一期（二期）合同工期为一个调整周期，在工程竣工结算时统一结算。”

9、原招标文件合同条款第11.1.2价格调整周期和结算时间：“（2）主要建筑材料（设备）价格的调整周期和结算时间约定为：以前80%合同工期为一个调整周期，在工程竣工结算时统一结算”。现调整为：“（2）主要建筑材料（设备）价格的调整周期和结算时间约定为：一期（二期）以前80%合同工期为一个调整周期，在工程竣工结算时统一结算。”

10、原招标文件合同条款第11.1.3调整方式为“（1）合同期内，主要建筑材料（设备）（占工程合同造价1%及以上的主要材料、苗木）价格根据本合同约定的相应调整周期内各期《宁波建设工程造价信息（综合版）》、《宁波建设工程造价信息》（园林苗木专刊）（无信息价的套用当期《浙江造价信息》（综合版），下同）上发布的相应市场信息价格的平均价与工程量清单或者预算报价当期即2020年9月刊《宁波建设工程造价信息（综合版）》、2020年9月刊《浙江造价信息（综合版）》和2020年9月刊《宁波建设工程造价信息（园林苗木专刊）》上发布的相应市场信息价格相比，波动幅度超过±0%的，对超过部分进行调差，调差部分价格计取税金后不再进行浮动。《宁波建设工程造价信息》（商情版）及浙江省建设工程造价管理总站主管的《价格信息》不得作为材料价的计取依据。《宁波建设工程造价信息》、《浙江造价信息》未列的材料，结算时不作调整。（2）人工价格（含机上人工）根据本合同约定的相应调整周期内各期《宁波建设工程造价信息（综合版）》上发布的相应市场信息价格的平均价与工程量清单或者预算报价当期即2020年9月刊《宁波建设工程造价信息（综合版）》价格相比按实调整，调差部分价格计取税金后不再进行浮动。”

现调整为：“（1）合同期内，主要建筑材料（设备）（占工程合同造价1%及以上的主要材料、苗木）价格根据本合同约定的相应调整周期内各期《宁波建设工程造价信息（综合版）》、《宁波建设工程造价信息》（园林苗木专刊）（无信息价的套用当期《浙江造价信息》（综合版），下同）上发布的相应市场信息价格的平均价与工程量清单或者预算报价当期即2020年10月刊《宁波建设工程造价信息（综合版）》、2020年10月刊《浙江造价信息（综合版）》和2020年9月刊《宁波建设工程造价信息（园林苗木专刊）》、2020年9月刊《浙江造价信息》上发布的相应市场信息价格相比，波动幅度超过±0%的，对超过部分进行调差，调差部分价格计取税金后不再进行浮动。《宁波建设工程造价信息》（商情版）及浙江省建设工程造价管理总站主管的《价格信息》不得作为材料价的计取依据。《宁波建设工程造价信息》、《浙江造价信息》未列的材料，结算时不作调整。（2）人工价格（含机上人工）根据本合同约定的相应调整周期内各期《宁波建设工程造价信息（综合版）》上发布的相应市场信息价格的平均价与工程量清单或者预算报价当期即2020

年10月刊《宁波建设工程造价信息（综合版）》价格相比按实调整，调差部分价格计取税金后不再进行浮动。”

11、本项目工程量清单及编制说明、电子招标文件（版本 1）、图纸详见本补充文件附件（原图纸作废）。

12、原招标时间安排表修改如下：

招标文件下载 起止时间	<u>2020年11月11日至2020年11月27日16时00分</u> (北京时间，下同)
投标截止时间	<u>2020年12月1日09时30分</u>
投标人要求澄清招标文件的 截止时间	<u>2020年11月16日17时00分</u>
投标保证金截止时间	<u>2020年12月1日09时30分</u>

现调整为：

招标文件下载 起止时间	<u>2020年11月11日至2020年11月30日16时00分</u> (北京时间，下同)
投标截止时间	<u>2020年12月2日09时30分</u>
投标人要求澄清招标文件的 截止时间	<u>2020年11月17日17时00分</u>
投标保证金截止时间	<u>2020年12月2日09时30分</u>

13、招标文件中增加：各投标单位的广达计价版清单放入备份电子投标文件中

14、招标文件其余部分均不做修改。

招标人：宁波新材料科技城开发投资有限公司

招标代理人：浙江中瑞工程管理有限公司

备案单位：宁波国家高新技术产业开发区建设管理局（交通管理局、环境保护局）

2020年11月17日

附表一：

招标人约定品牌（或厂家）材料（设备）一览表

工程名称：贵驷小学改扩建工程（施工）

序号	材料名称	品牌	投标人是否响应招标人约定的参考品牌/其他	备注
1	甲级、乙级、丙级防火门、防火卷帘	万达、永盛、金盾或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
2	防水卷材	山东东升、山东宇虹、奥佳或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
3	防水涂料	山东东升、山东宇虹、奥佳或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
4	断桥隔热铝合金中空玻璃门（窗）	浙江栋梁、兴发、坚美或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
5	门窗五金配件、不锈钢驳接爪	坚朗、立兴或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
6	铝合金密封胶、组角胶、端面胶	杭州之江、广东白云、成都硅宝或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
7	外墙涂料、防霉涂料、外墙真石漆	多乐士、万兴、三棵树或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
8	内墙涂料、内墙乳胶漆、防水乳胶漆	上海曼豆、广东嘉宝莉、多乐士或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
9	界面剂，勾缝剂，粘结剂	扬泰、麦克特、新正或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
10	保温砂浆	麦克特、扬泰、荣山或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
11	玻璃	上海耀皮、信义、南玻或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
12	铝合金型材	浙江栋梁、兴发、坚美或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
13	钢筋	年产 200 万吨以上		
14	蒸压砂加气混凝土砌块	嘉翰、宁波甬港、浙江索纳塔或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
15	PC 构件灌浆料	三环、四明、森泰或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
16	细木工板、多层板、三合板、木饰面多层板等装饰板材	德清莫干山、千年舟、兔宝宝或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		E1 级、细木工板须为机拼无缝杉木芯。
17	玻璃胶	安泰、卓高、德高或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		长效防霉型

18	欧松板, 阻燃板	德清莫干山、千年舟、兔宝宝或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		E1级、防火B1级及以上
19	石膏板、轻钢龙骨	圣戈班杰科、上海博罗(拉法基)、可耐福、龙牌或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
20	抛光砖、地砖、防滑地砖、仿石材瓷抛砖	冠珠、冠军、白兔或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
21	SPC板	阿姆斯特状、美喆、北新或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
23	雪弗板	聚隆、石特、帝盟或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
24	冰火板	跨界、DPX、普林板材或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
25	玻镁板	兔宝宝、莫干山、千年舟或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
27	成品免漆实木地板	永吉、领先柯勒或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
29	高晶板	康达、弘达王、巴达诺或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
30	普通阀门类	上海沪航、上海沪工、上海冠龙或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
31	湿式报警阀	宁波吉龙、浙江建安、福建广威或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
32	铜阀门	埃美柯、杰克龙、盾安或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
33	沟槽配件	上海威逊、上海沪航、潍坊竣通或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
34	消防应急照明与疏散指示系统	广东振辉、浙江台谊、雷士或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
35	电气火灾监控系统	海湾、上海松江、北大青鸟或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
36	消防电源监控系统	海湾、北大青鸟、上海松江或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
37	室内灯具类	三雄极光(柔雅、柔纯、亮盈系列)、雷士(NPX100622、NFT-18-2V-2P系列)、TCL(MX、YJ、MY系列)或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
38	电线电缆(产地)	球冠、宁波东方明珠、杭州万马或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
39	消防电线、电缆	宁波东方明珠、宁波神雕、台州鸿联或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
40	配电箱、设备控制箱内元器件	ABB、施耐德、西门子或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
41	开关、插座	公牛G18系列、罗格朗(美馭系列)、TCL(A6系列)或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
42	消防报警系统	上海松江、北大青鸟、海湾或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		

43	水泵(含控制柜及软件)	上海熊猫、上海凯泉、湖南南方或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
44	排烟风机	浙江远大、浙江专风、上虞天汇或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
45	风口、风阀	宁波东海、宁波东盛、上虞天汇或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
46	UPVC 管材	宁波华安、浙江中财、浙江伟星或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
47	PP-R 管材	宁波波尔、上海白蝶、浙江中财或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
48	B1 级橡塑	福乐斯、华美、杜肯或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
49	钢塑复合管	浙江金洲、天津利达、天津友发或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
50	镀锌钢管	天津利达、天津友发、天津宇盛或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
51	防雷器	天津中力、易龙、OBO 或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
52	成品不锈钢水箱	上虞通明、宁波三叶、绍兴百联或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
53	桥架	上海远大、宁波鑫华腾、宁波信杰或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
54	抗震支架	浙江海迈、江苏优尚、江苏奇佩、宁波广泓或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
55	台盆	箭牌 AP41 系列、惠达 HDU 系列、恒洁 H13 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
56	洗涤盆	箭牌 AM 系列、惠达 HD1 系列、恒洁 H90 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
57	坐便器	箭牌 AB12 系列、惠达 HDC 系列、恒洁 H01 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
58	小便器	箭牌 AN6 系列、惠达 HDU 系列、恒洁 HC40 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
59	蹲便器	箭牌 ALD 系列、惠达 HD1 系列、恒洁 HC 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
60	台盆感应龙头	箭牌 AGY 系列、惠达 HD301 系列、恒洁 HMF 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
61	蹲便器冲洗阀(按压式)	箭牌 A 系列、惠达 HD 系列、恒洁 HMF 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
62	小便器冲洗阀(感应式)	箭牌 AGY 系列、惠达 HDK 系列、恒洁 HMF 系列或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
63	空气源热水系统	美的、格力或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
64	JDG 管	武陵源、杭州天一、萧通或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认。		
65	刚性阻燃管	上海白蝶、浙江中财、浙江伟星或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		
66	薄壁不锈钢管	海利、喜有沃、万佳泓或其它同档次品牌产品, 具体品牌和型号由业主确认		

67	球墨铸铁管	新兴、圣戈班或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
68	消火栓、水泵接合器	宁波兴达、福建百安、乐清宏达或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
69	喷淋头	川消、上海金盾、宁波吉龙或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
70	配电箱成套厂	恒升、立新、曙光或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认。（需具备消防验收要求）		
71	变频供水设备	泵采用威乐、格兰富、ITT 或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
72	HDPE 双壁波纹管	浙江伟星、浙江中财或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
73	充电桩	深圳特来电、常州星星充电、国电南瑞或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
74	雨水回收系统	雨博士、上海莱多、大雨雨水或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
75	空调	美的、格力、海信或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
76	视频电视监控系统	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
77	摄像机	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
78	镜头	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
79	保护罩及支架	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
80	硬盘	希捷、西数或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
81	电梯摄像机网络转换器	奥顿、朗科或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
82	数字层显叠加	奥顿、朗科或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
83	解码器	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
84	监视器	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
85	46 寸 LCD 拼接屏	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
86	48 盘位磁盘阵列	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
87	综合管理平台软件	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
88	中心管理服务器	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
89	客户端电脑	HP、DELL、联想或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
90	控制键盘	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		

91	交换机	H3C、华为、中兴或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
92	液晶显示器	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
93	周界报警系统	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
94	总线式报警主机	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
95	声光报警器	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
96	单防区模块	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
97	吸顶三鉴探测器	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
98	自带防区报警控制键盘	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
99	紧急求助按钮	大华、博世、海康威视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
100	电子巡更系统	蓝卡、蓝德华、VIDEX 或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
101	门禁管理系统	朗通、中诚国信、正元智慧或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
102	停车场管理系统	朗通、中诚国信、正元智慧或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
103	综合布线系统	DTCT、长飞 ICONEC、兰波 LUNGE 或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
104	计算机网络系统	H3C、华为或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
105	信息发布系统	三思、康辉、巴可或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
106	广播及背景音乐系统	迪士普、TOA、滕高、音王或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
107	防雷接地系统	易龙、立信、菲尼克斯或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
108	音箱（多媒体会议）	Soundking、qituo、PGS 或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
109	话筒（多媒体会议）	SENNHEISE、SHURE、Soundking 或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
110	调音台（多媒体会议）	Soundking、qituo、PGS 或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
111	集中控制系统（多媒体会议）	PROAVSYS、音王或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		
112	视频显示系统	海康威视、大华、宇视或其它同档次品牌产品，具体品牌和型号由业主确认		

注：上表参考品牌范围为招标人认为合适本项目的品牌，投标人应予积极响应，投标人需在“投标人是否响应招标人约定的参考品牌”一栏填写“响应”；投标人也可以选择品牌及产品性能不低于招标人选用要求的其他品牌材料（设备）进行报价，而且必须在技术标中提供有关技术参数对照资料，并经评委会三分之二以上评委认定投标人响应的材料（设备）的品牌及产品性能不低于招标人提供的参考品牌，否则视为实质上不响应招

标文件要求，作否决投标处理；未提供详细技术参数对照资料的，视同实质上不响应招标文件要求，作否决投标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日